

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wörgl hat in seiner Sitzung am 12.10.2023 unter Tagesordnungspunkt 12 gemäß § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, beschlossen, den von PLAN ALP Ziviltechniker GmbH, Karl-Kapferer-Straße 5, 6020 Innsbruck ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 25.09.2023, Zahl 493, im Bereich der Gst. Nr. 264/1, KG 83020 Wörgl-Kufstein, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt

vom 18.10.2023 bis einschließlich 15.11.2023.

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Stadtamt Wörgl zur Einsichtnahme auf. Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Wörgl unter <http://www.woergl.at> abgerufen werden.

Gleichzeitig wurde gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Gemäß § 64 Abs. 1 TROG 2022 haben Personen, die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu dem aufgelegten Entwurf abzugeben.



Der Bürgermeister:
Michael Riedhart

angeschlagen am:	18.10.2023
abgenommen am:	16.11.2023

**Stadtgemeinde
WÖRGL**



GEMEINDE
NUMMER
70531

Erlassung Bebauungsplan

PLANUNGSBEREICH: Brixentaler Straße 30

Betroffene Grundstücke: Gp 264/1

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN
gem § 64 TROG 2022

vom _____ bis _____
ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM _____

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK

GEMEINDESIEGEL
DER BÜRGERMEISTER

VERMERK DER LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG gem § 66 TROG 2022

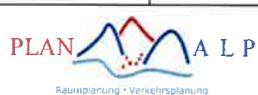
vom _____ bis _____
DER BÜRGERMEISTER

KATASTRALGEMEINDE 83020, Wörgl-Kufstein
PLANGRUNDLAGE DKM
DATENSTAND 04/2023
VERMESSUNG



Maßstab 1:5000
BEARBEITER DM/BM
ZEICHNUNGSNAME b493_wor22025_v2.mxd

Der Planverfasser
A 6020 Innsbruck
Kar Kapferer Straße 5
Tel +43/(0)512/57573780
Fax +43/(0)512/57573720
office@planalp.at
www.planalp.at
Dateiname 493_Brixentaler_Str_23-09-25



PLAN ALP GmbH
DI Friedrich Rauch
Mag. Klaus Spießmann
Ingenieurkonsulten für
Raumplanung und Raumordnung
Geographie

BEBAUUNGSPLAN

BEBAUUNGSREGELN

BMD: M § 61(2) Mindestbaudichte
BMD Baumaschendichte

NFD: H § 61(5) Hochbaudichte
NFD Nutzflächendichte

BBD: H § 61(4) Hochbaudichte
BBD Bebauungsdichte

BW: o TBC § 60(3) Offene Bauweise
Abstand k TBC § 6 Abs 1

OG: H § 62(4) Oberirdische Geschoße,
Hochstzahl

HG: H § 62(1) Höchster Punkt Gebäude,
in Metern über der Adria

HE: o § 62(5) Oberster Punkt sonstiger
baulicher Anlagen
in Metern über der Adria

§ 56(3) Bereiche mit textlichen Fest-
legungen betreffend Fassaden-
gestaltung, Dachlandschaften
und dgl

FLUCHT LINIEN

— — — § 58(1) Straßenfluchtlinie

— — — § 59(1) Baufallfluchtlinie

— — — § 59(2) Gestaffelte Baufallfluchtlinie für
einen bestimmten Höhenab-
schnitt
Zahler 1 gilt bis 527,20m ü.A.
Zahler 2 gilt ab 527,20m ü.A.

PLANUNGSBEREICHE

— — — Abgrenzung Planungsbereich
— — — Abgrenzung verschiedener Festlegungen
innerhalb des Planungsbereiches

ERGÄNZENDE INFORMATIONEN

510 30m ü.A. Höheninformationspunkt

KENNTHICHTMACHUNGEN

WIDMUNGSKATEGORIE

SV-27 § 51 Widmung mit Teilfestlegungen,
standortgebunden

VPL § 53(1) geplante öffliche Straße

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

VO Gemeindestraße, öffentliche
Interessenstraße, öffentliche
Privatestraße

Sachwerke Worgl
30 KV E Elektrisches Erdkabel

TICAS GAS Gasleitung

— — — Gasleitung

— — — § 56(3) Bereiche mit textlichen Fest-
legungen betreffend Fassaden-
gestaltung, Dachlandschaften
und dgl

**GILT FÜR DEN GESAMTEN
PLANUNGSBEREICH:**

BMD: M § 51
NFD: H § 65
BBD: H § 670
BW: o TBC

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

VO Gemeindestraße, öffentliche
Interessenstraße, öffentliche
Privatestraße

Sachwerke Worgl
30 KV E Elektrisches Erdkabel

TICAS GAS Gasleitung

— — — Gasleitung

FLUCHT LINIEN

— — — § 58(1) Straßenfluchtlinie

— — — § 59(1) Baufallfluchtlinie

— — — § 59(2) Gestaffelte Baufallfluchtlinie für
einen bestimmten Höhenab-
schnitt
Zahler 1 gilt bis 527,20m ü.A.
Zahler 2 gilt ab 527,20m ü.A.

PLANUNGSBEREICHE

— — — Abgrenzung Planungsbereich

— — — Abgrenzung verschiedener Festlegungen
innerhalb des Planungsbereiches

ERGÄNZENDE INFORMATIONEN

510 30m ü.A. Höheninformationspunkt

**FÜR DEN GESAMTEN PLANUNGSBEREICH
GÜLTIGE ERGÄNZENDE TEXTLICHE FEST-
LEGUNGEN GEM. § 56 ABS. 4 TROG 2022:**

Fassaden sind in einer Form zu gestalten, dass
eine befriedigende Einbindung in das Ortsbild
gegeben ist. Fassaden sind in gedeckten Far-
ben auszuführen. Fassadenbestimmende Ele-
mente wie Fenster, Brüstungen etc. sind farb-
lich abzusetzen und einheitlich auszuführen.

Bei Gebäuden mit Flachdächern oder flach ge-
neigten Dächern (Dachneigung bis 6 Grad) und
einem Dachflächen-Gesamtmaß von mehr
als 200 m² sind zumindest 80% der Dachfläche
zu begrünen bzw. für Sonnenkollektoren und
Photovoltaikanlagen zu nutzen.

**TBR 1: ERGÄNZENDE TEXTLICHE FEST-
LEGUNGEN GEM. § 56 ABS. 4 TROG 2022:**

Es sind nur offene Balkone und Altane sowie
Überdachungen und Vordächer in durchgän-
giger und einheitlicher Gestaltung zulässig.

**TBR 2: ERGÄNZENDE TEXTLICHE FEST-
LEGUNGEN GEM. § 56 ABS. 4 TROG 2022:**

Zwischen 519,90m ü.A. und 529,40m ü.A. sind
nur Loggien, offene Balkone und Altane sowie
Überdachungen und Vordächer zulässig.

100m² Längen- und Flächenmaßstab M 1:500

0 5 10 20 30 40 50 Meter

N

Kenntlichmachungen und Planungsbereich

M 1:1000

